

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
PREDIO SITUADO SOBRE CIMA DE CERRO, ACCEDIENDO POR LA CALLE AMISTAD,  
LUEGO POR EL PASAJE S/N, UNA CALLE ANTES DE LA CALLE VIRGEN DE FÁTIMA, EL  
PREDIO SE ENCUENTRA DENTRO DEL PREDIO DEL ESTADO CUS 116707,  
COLINDANTE AL A.H. PROYECTO INTEGRAL HIJOS DE JERUSALEN,  
DISTRITO DE PUENTE PIEDRA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION ART.° 65° R.I.R.P

**A00001) ANTECEDENTE DOMINIAL:** Independizado de la Partida N° 14054401 del Registro de Predios de Lima. LIMA, 13 de Julio de 2021.

**B00001) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**UBICACIÓN:** El predio se encuentra situado sobre cima de cerro, accediendo por la calle amistad, luego por el pasaje S/N, una calle antes de la calle Virgen de Fátima, el predio se encuentra dentro del predio del Estado CUS 116707, con partida PE 14054401, es colindante al A.H. Proyecto Integral Hijos de Jerusalén, en el distrito de Puente Piedra, provincia y departamento de Lima.

**ÁREA: 150,75m<sup>2</sup>**

**PERÍMETRO: 50,10m**

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

Por el FRENTE, con el pasaje S/N, y colinda con el predio del Estado inscrito en la partida PE 14054401, mediante una línea recta que mide 10,05 metros lineales; tal como se muestra en el siguiente cuadro:

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. EXTERNO	DATUM WGS84-ZONA 18S	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	10.05	90°0'2"	269252.8221	8691943.9004
TOTAL		10.05			

Por la IZQUIERDA, con el pasaje S/N, y colinda con el predio del Estado inscrito en la partida PE 14054401, mediante una línea recta que mide 15,00 metros lineales; tal como se muestra en el siguiente cuadro:

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. EXTERNO	DATUM WGS84-ZONA 18S	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
2	2-3	15.00	89°59'59"	269246.2333	8691936.3116
TOTAL		15.00			

Por la FONDO, con el pasaje S/N, y colinda con el predio del Estado inscrito en la partida PE 14054401, mediante una línea recta que mide 10,05 metros lineales; tal como se muestra en el siguiente cuadro:

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. EXTERNO	DATUM WGS84-ZONA 18S	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
3	3-4	10.05	90°0'2"	269234.9067	8691946.1456
TOTAL		10.05			

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
PREDIO SITUADO SOBRE CIMA DE CERRO, ACCEDIENDO POR LA CALLE AMISTAD,  
LUEGO POR EL PASAJE S/N, UNA CALLE ANTES DE LA CALLE VIRGEN DE FÁTIMA, EL  
PREDIO SE ENCUENTRA DENTRO DEL PREDIO DEL ESTADO CUS 116707,  
COLINDANTE AL A.H. PROYECTO INTEGRAL HIJOS DE JERUSALEN,  
DISTRITO DE PUENTE PIEDRA**

Por la DERECHA, con el pasaje S/N, y colinda con el predio del Estado inscrito en la partida PE 14054401, mediante una línea recta que mide 15,00 metros lineales; tal como se muestra en el siguiente cuadro:

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. EXTERNO	DATUM WGS84-ZONA 18S	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
4	4-1	15.00	89°59'57''	269241.4955	8691953.7346
TOTAL		15.00			

LIMA, 13 de Julio de 2021.

**C00001) TÍTULO DE DOMINIO:**

Independizado a favor del **ESTADO** por haberlo solicitado así la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, al amparo del artículo 65° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, mediante Oficio N° 03927-2021/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 7/5/2021 de la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal, de conformidad con el plano perimétrico-ubicación y memoria descriptiva adjuntos. Forma parte de los antecedentes el Informe Técnico de Catastro N° 011380-2021-Z.R. N° IX-SEDE-LIMA/UREG/CAT de fecha 11/6/2021.- **PRESENTACIÓN Y DERECHOS:** El título fue presentado el 07/05/2021 a las 03:01:54 PM horas, bajo el N° 2021-01167168 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 128.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010010-664 00444236-01.-LIMA, 13 de Julio de 2021. Presentación electrónica.

**D00001) GRAVAMENES Y CARGAS:** Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad: Ninguna. LIMA, 13 de Julio de 2021.

**F00001) OTROS:** Asiento relativo a los actos inscribibles en el Registro de Propiedad Inmueble, que por su naturaleza no corresponde extenderse en los demás rubros: Ninguna. LIMA, 13 de Julio de 2021.

  
 -----  
**GIOVANNA TORRECILLA PEREZ**  
 Registrador Público  
 Zona Registral N° IX - Sede Lima